



**ax home**  
IMMOBILIER

NOUVEAU à TRUCHTERSHEIM

259 988 €

69 m<sup>2</sup>

3 pièces

Truchtersheim



Nouveauté

Référence VA4350 Très beau F3 d'une surface de 69/70 m<sup>2</sup>. Il est composé d'une belle pièce de vie de 30 m<sup>2</sup> ouvrant sur la large terrasse de 22 m<sup>2</sup> et de deux belles chambres en partie nuit. La salle de bains avec son espace buanderie, les toilettes séparés avec lave mains pour un confort au quotidien.

Renseignez-vous rapidement.

Mandat N° 815. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 42 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://axhome.immo/fichier-146-C7f4-tarifs\\_ax\\_home\\_2019.pdf](http://axhome.immo/fichier-146-C7f4-tarifs_ax_home_2019.pdf)

Les points forts :

- Très belle terrasse

Type d'appartement	T3
Surface	69.33 m <sup>2</sup>
Séjour	30 m <sup>2</sup>
Terrasse	22 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	2021 Neuf
État général	Neuf
	Au sol
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Non équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Non
	Équipements domotiques
Autres	Fibre optique Local à vélo Visiophone
Diagnostic	Non soumis au DPE

Niveau RDC :

- wc lave mains : 2.37 m<sup>2</sup>

- entrée : 4.06 m<sup>2</sup>

Description des pièces - salle de bains : 4.85 m<sup>2</sup>

- dégagement : 6.19 m<sup>2</sup>

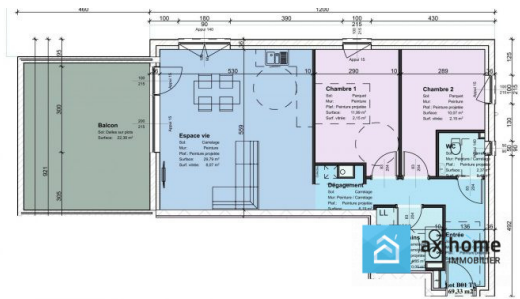
- chambre 2 : 10.07 m<sup>2</sup>

- chambre 1 : 11.99 m<sup>2</sup>

- Pièce de vie : 29.79 m<sup>2</sup>



**AX\*HOME IMMOBILIER**  
104 A Route de Saverne  
67205 Oberhausbergen  
[www.axhome.immo](http://www.axhome.immo)  
[axhome@axhome.net](mailto:axhome@axhome.net)  
03 88 61 37 09



Sarl Unipersonnelle au capital de 5000 € • SIRET 45262276400051 • TVA F30452622764 • Carte pro CPI 6701 2016 000 014 808 délivrée par Alsace  
 Eurométropole • Caisse de garantie QBE 110 Esplanade du Gal de Gaulle 92931 LA DEFENSE Cedex d'un montant de 110000 € 0 • N° RCP VD  
 7.000.001 / 15305 auprès de Sérénis Assurances 63 Chemin Antoine Pardon 69814 TASSIN Cedex  
 Document non contractuel