



380 700 €

86 m²

4 pièces

Hœnheim



Coup de cœur

Référence VA4578 Nous vous proposons ce très beau T4 ATTIQUE d'une surface de 86 m² avec sa belle pièce de vie ouvrant sur la terrasse de 25 m². Les trois chambres de 12m² et 10 m² et 10 m² ainsi que la SDE et le WC séparé pour un confort au quotidien.

Garage , parking et complètent la prestation.

Situé dans une Résidence de 19 logements avec ascenseur, il profite du bus, et des axes routiers et autoroutiers à proximité directe.

Une prestation de qualité et toujours plus encore...

Résidence intimiste

- Jardin partagé à l'arrière de la résidence
- Attiques avec Terrasses bien orientées
- Stationnement pour chaque logement
- Panneaux photovoltaïques

Et côté nature...

DYNA est une bulle en pleine ville.

Sa position géographique associe avantage de la ville et quiétude des VILLAGES. Labellisée « Bâtiment Sain » pour sa qualité de l'air intérieur, c'est:

- Résidence de 19 logements
- Végétalisation au cœur de la résidence
- Façade principale doublement isolé pour un confort intérieur optimal
- Arrêt de bus à 1minutes de la résidence
- Local à vélo pour une écomobilité privilégiée

Honoraires à la charge du vendeur.

Bien en copropriété.

Visuels à caractère d'ambiance.

Mandat N° 866. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 52 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://axhome.immo/fichier-146-C7f4-tarifs_ax_home_2019.pdf

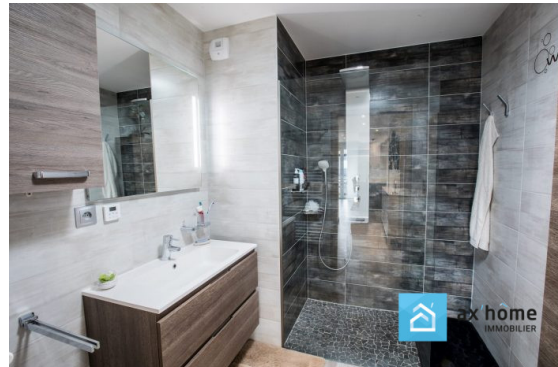
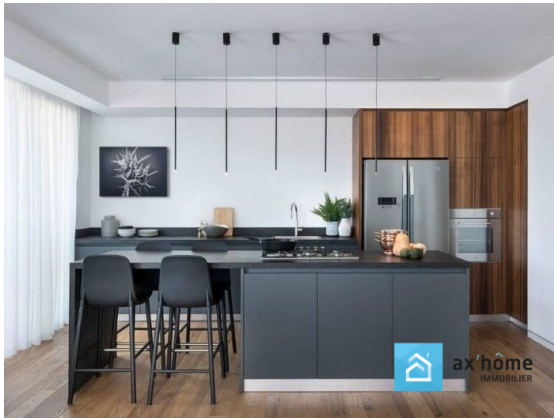
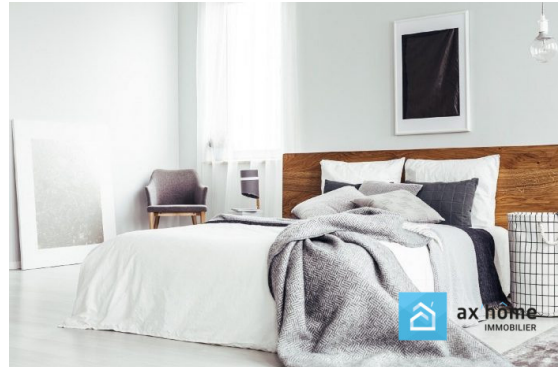
Les points forts :

- ARRET DE BUS A 1 MN

Type d'appartement	T4
Surface	86.00 m ²
Séjour	38 m ²
Terrasse	25 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	2021
Gaz	
Chauffage	Tubes radiants Collectif
Ameublement	Non meublé
Vue	Verdure
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est
Stationnement int.	1 GARAGE
Stationnement ext.	1 PARKING
Ascenseur	Oui
Cave	Non



AX'HOME IMMOBILIER
104 A Route de Saverne
67205 Oberhausbergen
www.axhome.immo
axhome@axhome.net
03 88 61 37 09



Consommations énergétiques

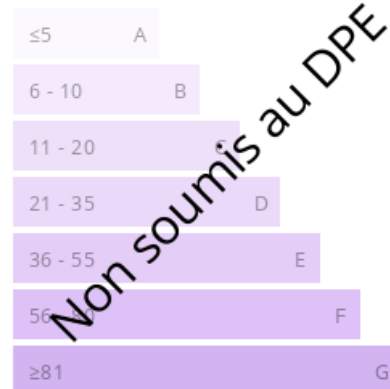
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)