



288 100 €

79 m²

4 pièces

Ittenheim



Nouveauté

Référence VA4724 PROFITEZ DE NOS DERNIERES OPPORTUNITES !

ASCENSEUR ...

Axhome Immobilier, vous proposons en avant première, cette toute nouvelle résidence de standing à ITTENHEIM. Située aux portes de Strasbourg par la RN4, elle profite des accès facilités au futur GCO.

Composée de 17 appartements desservis par ascenseur, chaque appartement du F2 au F4 bénéficie d'un garage et d'un parking pour le confort au quotidien.

Certains opteront pour un rez-de-jardin avec belle terrasse, abris de jardin et robinet de puisage pour les moments de convivialité en famille ou entres amis, d'autres préféreront les appartements en étage avec leur terrasse intimiste souvent équipé de brise soleil.

Pour votre confort :

Plancher chauffant au gaz individuel - volets motorisés-
salle de bains élégante et équipée - WC suspendu -
carrelage 60 x 60 - peinture lisse aux murs - gré cérame en
terrasse - et pré équipement électrique pour votre voiture
électrique.

A mi chemin entre la ville de Strasbourg, les communes de Achenheim, Oberschaeffolsheim et le Kochersberg avec Truchtersheim, Ittenheim est LE lieu idéal par définition.

Axhome et ses collaborateurs se tiennent à votre disposition pour une présentation personnalisée lors d'un RDV in situ ou en visio conférence!

F2 à partir de 45.50 m²

F3 de 57 m² à 66.50 m²

F4 de 82 m² à 90 m²

Mandat N° 839. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 59 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://axhome.immo/fichier-146-C7f4-tarifs_ax_home_2019.pdf

Les points forts :

- Petites résidence de standing

Type d'appartement	T3
Surface	78.63 m ²
Séjour	32 m ²
Terrasse	16 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2021
Chauffage	Au sol Individuel
Ameublement	Non meublé
Vue	Verdure
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement int.	1 Garage
Stationnement ext.	1 Parking
Ascenseur	Oui
Cave	Non

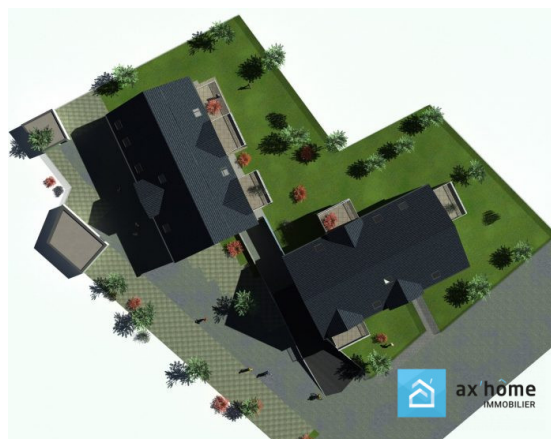
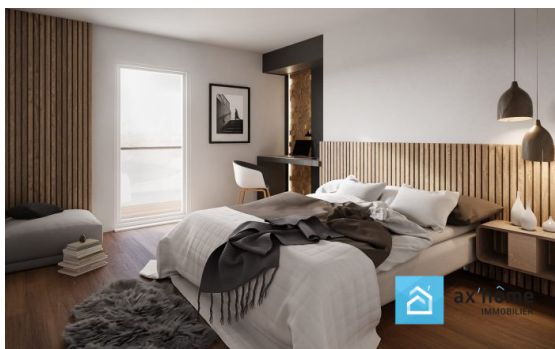
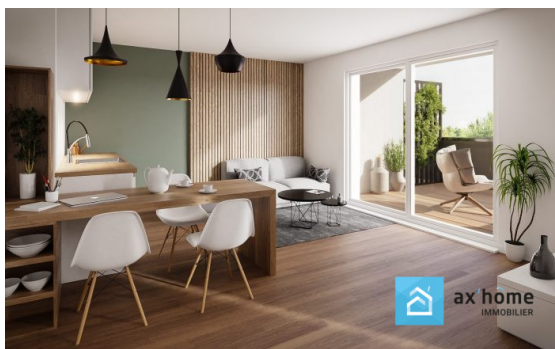
Niveau 1 :

- wc : 2.42 m²
- salle de bains : 6.29 m²
- bureau : 7.96 m²
- entrée : 8.04 m²
- chambre 2 : 10.13 m²
- chambre 1 : 11.98 m²
- Pièce de vie : 31.81 m²

Description des
pièces



AX'HOME IMMOBILIER
104 A Route de Saverne
67205 Oberhausbergen
www.axhome.immo
axhome@axhome.net
03 88 61 37 09



Consommations énergétiques

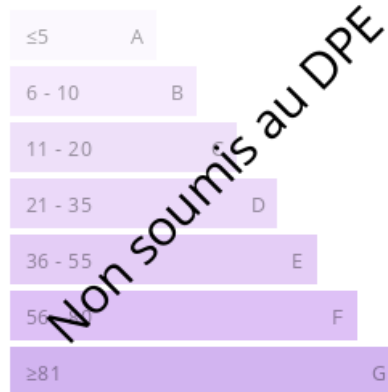
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)