

↗ 95 m²

🏠 4 pièces

📍 Furdenheim



Vendu

Référence VM656

Nous vous présentons cette très belle **Maison de Standing** sur FURDENHEIM.

Située à 2 minutes de l'hyper centre à pied, elle propose une surface de 95,20 m².

En Rez-de-Jardin: vous trouverez, une vaste pièce de vie donnant accès au jardin et une salle d'eau avec un toilette.
A l'étage: 3 chambres et la salle de bains avec WC. .

Les plus:

- **Ossature bois** avec isolation thermique extérieure
- **RT 2012 -20%**,
- **Ballon Thermodynamique** avec VMC intégrée,
- **Triple Vitrage,**
- **Pompe à Chaleur,**
- Volets et Porte de garage motorisés,
- Chauffage au sol au RDJ et radiateurs à l'étage,
- Salle de Bains et salle d'eau équipées,
- Vaste gamme de parquet stratifié et carrelage,

Renseignez-vous auprès de nos conseillers. Visuels à caractère d'ambiance. Honoraires à la charge du vendeur.

Les points forts :

- AUX PORTES DE STRASBOURG
- ISOLATION RENFORCEE
- TRIPLE VITRAGE

Surface	95.20 m ²
Séjour	43 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	2
État général	Neuf
Vue	Verdure
Exposition	Traversant
Au sol	
Chauffage	Pompe à chaleur Tubes radiants Individuel
Ouvertures	PVC, Triple vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Non équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2

- Niveau RDJ :
- Pièce de Vie : 42,93 m²
 - Salle d'Eau WC : 6,94 m²
- Description des pièces
- Niveau Etage :
- CHAMBRE 03 : 11,09 m²
 - CHAMBRE 01 : 11,63 m²
 - CHAMBRE 02 : 12,81 m²
 - Mezzanine : 4,13 m²
 - Salle de Bains WC : 5,67 m²



AX'HOME IMMOBILIER

104 A Route de Saverne
67205 Oberhausbergen
www.axhome.immo
axhome@axhome.net
03 88 61 37 09



Consommations énergétiques

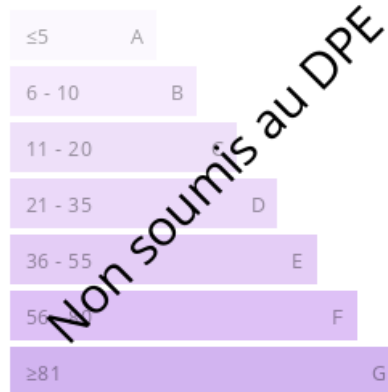
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)